





AUSZUG

aus dem Protokoll des Gemeinderates Walterswil
vom 3. Oktober 2011

185.

Umgestaltung Gasthof Engel zum Begegnungszentrum (19.45 - 20.40 Uhr)

Die Gemeindepräsidentin Yvonne von Arx begrüsst die Vertreter des Vereins Khmer Kulturzentrum Schweiz (KKZS zurzeit bestehend aus 624 Familien verteilt in der ganzen Schweiz), Werner Wernli, Caroline Schlatter (Werner Wernli Immobilien AG, Hunzenschwil) und Doris Kunz (Gasthof Engel).

Die Vereinsvertreter informieren wie folgt über Sinn, Zweck und Alltag der Organisation und des Khmer Kulturzentrums:

Der souveräne, neutrale Verein verfolgt weder einen politischen noch wirtschaftlichen Zweck. Er dient dem Interesse der hier lebenden Kambodschaner/Innen und ihrer Integration in die neue Gesellschaft und verfolgt kulturelle und gesellschaftliche Ziele. Im Kulturzentrum wohnen ständig zwei Mönche, die als Seelsorger und Psychologe tätig sind. Das Kulturzentrum steht für seine Mitglieder ständig offen.

Gemäss Jahresprogramm werden jeweils am Samstag sechs Anlässe mit rund 60 bis 80 Gästen durchgeführt (zum Teil mit kleinem Umzug). Zusätzlich finden zwei Grossanlässe mit rund 800 Gästen statt, dafür wird jeweils eine grosse Halle gemietet. Das heutige Domizil in Obfelden ZH wird verkauft, da das Gebäude zu klein ist und mitten in einem Wohnquartier liegt.

Der Verein ist der Meinung, dass der Gasthof Engel für ihr Kulturzentrum sehr geeignet ist. Er ist genügend gross, hat genügend Parkplätze und liegt nicht direkt in einem Wohnquartier.

Doris Kunz informiert, dass die Nachbarschaft soweit nachgefragt worden ist, offen über das Projekt Khmer Kulturzentrum Schweiz informiert wurde. Es folgten bis jetzt keine negativen Reaktionen. Der katholischen Kirche wurde bereits zugesichert, dass die Parkplätze von den Gottesdienst Besuchern am Sonntag nach wie vor benutzt werden können. Ebenso steht der Engelplatz für die Chilbi weiterhin zur Verfügung. Nachdem Gemeindepräsidentin Yvonne von Arx das Khmer Kulturzentrum grundsätzlich als kulturelle Bereicherung für Walterswil beurteilt, werden Fragen aus dem Rat beantwortet. Werner Wernli teilt mit, dass der Verkauf per 1. April 2012 vorgesehen ist.

Der Rat weist darauf hin, dass die Liegenschaft östlich und südlich von Bau- bzw. Reservezone umgeben ist. Demzufolge ist damit zu rechnen, dass in den nächsten Jahren neue Wohnhäuser entstehen.

Nach dem Treffen hält der Rat nochmals folgendes fest:

1. Bauzonenplan und Zonenreglement der Einwohnergemeinde Walterswil sind zu beachten, die Liegenschaft befindet sich in der Ortsbildschutzzone.
2. Der Bau- und Werkkommission ist gemäss Kantonalen Bauverordnung (711.61 siehe Beilage), 2. Baugesuch, Baubewilligung, Baukontrolle, § 3 Baugesuch, Punkt c) für die Änderung der Zweckbestimmung ein Baugesuch einzureichen.
3. Beim Amt für Wirtschaft und Arbeit, Arbeitsinspektorat, Untere Sternengasse 2, 4509 Solothurn ist eine Beschreibung über Umgestaltung (siehe Beilage) einzureichen.

PA - Khmer Kulturzentrum Schweiz, Bachstrasse 14, 8912 Obfelden (ohne Beilagen)
- Werner Wernli Immobilien AG, Oberdorfstrasse 10, 5502 Hunzenschwil (m.B.)
- BWK
- Gemeindepräsidium

Für getreuen Protokollauszug namens des Gemeinderates

Yvonne von Arx

Gemeindepräsidentin



C. Niggler

Gemeindeschreiberin